SIGNATUR:

7.10.a (B)

- Privat fællesvej og stier
- Offentlig vej og sti
- Offentlig rabat
- Offentlig fortov
- Hastigheds dæmpende foranstaltning – hævet flade
- Hastighedsdæmpende foranstaltning – bump
- 49 — Husnummer, der sælges nu
- 995 m² — Areal
- Stik til spildevand med tilslutningskote
- Stik til overfladevand med tilslutningskote
- Stik til vandledning
- Stik til fjernvarme
- Projekteret kabelskabe
- Gadelysmast
- Rendestensbrønd/trugbrønd
- Gadetræ
- Fritstående træ

NOTE:

Terræn– og projektkoter for vej fremgår af udleveret koteplan fra Landsyd, Esbjerg fremstillet 1. november 2019.

Koter i m i DVR90.

Byggestart

Inden byggestart skal der etableres en overkørsel til grunden, for beskyttelse af etableret afvandingsdræn i vejrabatten. Overkørslen kan etableres permanent eller ved udlægning af jernplader, jf. folderen "Nabo til vejen" Ejlif Krogagers Vej. Det er jeres ansvar, at der ikke sker skader på etableret anlæg i vejarealet.

Overkørsel til ejendommene må max. udføres i 6 meters bredde.

der skal ansøges ved Vej & park om en overkørselstilladelse.

Vand fra indkørsler må ikke ledes ud på vejen.

Hvor der er trug i vejrabatten og hvor indkørslen spærre for vandets frie løb, skal grundejer bekoste sætning af en afvandingsbrønd.

Kloak– og vandstik er ført ca. 1 m ind på grunden.
Yderligere oplysninger vedr. kloak og vandstik kan gives af DIN Forsyning A/S, Kloak/Vand.

Fjernvarme stik er indført ca. midt for grunden. Nærmere oplysning omkring fjernvarmeforsyning kan indhentes hos Din Forsyning A/S, Varme.

Oplysninger om el og bredbånd kan indhentes hos Evonet, Stofa eller TDC/Yousee.

Ved evt. overgravning af eksisterende markdræn inde på de respektive matrikler, skal drænet retableres af grundejeren.

De viste kabelskabe, gadebelysningsmaster, afvandingsbrønde, bump m.v. skal respekteres. Evt. flytning sker for grundejerens regning.

Hæk mod vej og sti skal plantes min. 30 cm fra skel.

Bygherre:
Esbjerg Kommune

Dato:	Mål:	Format:	Projektansvarlig:	Tegn.:	Godkendt af:
05.04.2019	-	300 x 210	JB	JB/HC	MJ

Sag: Byggemodning i Tjæreborg - Ejlif Krogagers Vej Etape 4

Emne: Salgsplan - Signatur og note

INGENIØR'NE
Rådgivende siden 1972
Jernbanegade 1
6700 Esbjerg
+45 75 18 01 11
www.ingenior-ne.dk

Sagsnr.: 2018.698

Tegningsnr.: **7.10.a (B)**

7.10.b (D)

0 50 100 METERS

Entreprisegrænse
Hovedsti 1
Hovedsti 2
Stamvej
Boligvej E
Boligvej F
Stamvej
Stamvej
2,0 m trampesti
Entreprisegrænse
Entreprisegrænse
Entreprisegrænse
2,0 m trampesti
2,0 m trampesti
1,5 m trampesti
Bassin

128 983 m²
130 966 m²
132 1078 m²
134 1069 m²
126 885 m²
124 902 m²
122 890 m²
120 895 m²
118 1023 m²
51
49 869 m²
47 871 m²
45 868 m²
43 934 m²
41 990 m²
39 953 m²
37 953 m²

BK:14.001 BK:13.918 BK:13.900 BK:13.868 BK:13.453 BK:13.461 BK:12.449 BK:12.434
BK:14.873 BK:14.864 BK:14.541 BK:14.500 BK:14.109 BK:14.022 BK:13.213 BK:13.166 BK:12.593 BK:12.555
BK:10.988 BK:10.947 BK:10.441 BK:10.483 BK:10.151 BK:9.697
BK:11.291 BK:11.245 BK:10.603 BK:10.580 BK:10.242 BK:10.375 BK:8.820 BK:9.973

Offentlig spildevandsledning som tinglyses
Offentlig spildevandsledning som tinglyses

Bygherre: Esbjerg Kommune					INGENIØR'NE Rådgivende siden 1972
Dato: 28.02.2019	Mål: 1:1000	Format: 300 x 420	Projektansvarlig: JB	Tegn.: JB/HC	Godkendt af: MJ
Sag: Byggemodning i Tjæreborg - Ejlif Krogagers Vej Etape 4					Jernbanegade 1 6700 Esbjerg +45 75 18 01 11 www.ingenior-ne.dk
Emne: Salgsplan - Oversigtsplan					Sagsnr.: 2018.698
■ Jernbanegade 1, 6700 Esbjerg	☐ Kokholm 1, 6000 Kolding	☐ Sivlandvænget 27B, 1. th., 5260 Odense S			Tegningsnr.: **7.10.b (D)**

Filsti: j:\2018\2018698 byggemodning etape 4 eilif krogagers vej\10_tegninger\02_anlæg\7.10.dwg